



DEMÄNOVÁ
**MOUNTAIN
GATE**

Technická špecifikácia bytu v projekte Demänová Mountain Gate

Konštrukčný systém

Suterén	železobetónová konštrukcia
Nadzemné podlažia	kombinácia murovaných stien a železobetónových stien
Stropná doska	železobetónová stropná doska
Založenie	železobetónové rošty a ihlanové pilóty

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Obvodové steny	monolitické železobetónové steny hrúbky 250 mm keramické tvárnice Porotherm hrúbky 300 mm + tepelná izolácia 150 mm
Medzibytové steny	monolitické železobetónové steny hrúbky 250 mm
Deľiace priečky	sádkokartónové steny hrúbky 100 - 125 mm
Stropy	monolitická železobetónová doska hrúbky 200 mm
Strecha	drevený krov + manzardová strecha s ľahkou plechovou krytinou

Povrchy stien a stropov

Steny	hladká sádrová omietka s bielou maľbou
Stropy	hladká sádrová omietka s bielou maľbou

Podlahy

Byty	podlaha z betónového poteru s kročajovou izoláciou
Spoločné priestory	podlaha z betónového poteru s tepelnou izoláciou keramická dlažba
Terasy/balkóny	terasa na terčoch

Svetlé výšky

1. PP	2,500 m
1. NP - 4. NP	2,600 m
podkrovia	2,400 m

Výťah

Typ Schindler	osobný výťah pre 8 osôb
---------------	-------------------------

Technická špecifikácia



Výplne otvorov

Dverné otvory	vstupné dvere s celoobvodovým kovaním a viacbodovým uzamykaním videovrátnik pri vstupných dverách bytu
Okenné otvory	plastové okná / izolačné trojsklo 4 - 16 - 4 - 16 - 4 farba dekór drevo
Parapety	exteriér - hliníkový parapet interiér - plastový parapet vo farbe dekóru drevo
Príprava na žalúzie	priznaný kastlík vo farbe okien

Vykurovanie

Kombinované vykurovanie	tepelné čerpadlo vzduch - vzduch doplnkové elektrické podlahové kúrenie DEVI
Teplá voda	elektrický bojler zásobovaný z fotovoltaiických panelov

Chladenie

Multi/splitový systém	predpríprava na vonkajšiu jednotku na balkónoch daných bytov predpríprava na vnútorné jednotky na vybraných stenách daných bytov
-----------------------	---

Vetranie

Hygienické zariadenia	axiálne ventilátory Punto Four 100/4T a 150/5T ovládanie napojené na osvetlenie s časovým dobehom prívod vzduchu cez dvernú mriežku v spodnej časti dverí
Kuchyne	predpríprava na napojenie kuchynského odsávača pár odsávač pár bude riešený individuálne pri návrhu kuchynskej linky

Elektroinštalácia

Spoločné priestory	LED svietidlá vo všetkých spoločných priestoroch ovládanie osvetlenia pohybovými senzormi / vypínačmi
Byty	vypínače a zásuvky - štandard podľa projektovej dokumentácie svietidlá – v každej izbe bytu budú voľné vývody pre svietidlá
Videovrátnik	vonkajšie videojednotky umiestnené pri vstupných dverách
Kamerový systém	kamery v exteriéri a interiéri snímajúce všetky vstupy a východy objektu